

Beste dorpsgenoten,

Graag willen we jullie op de hoogte brengen van de stand van zaken met betrekking tot het bouwplan BiO.

Update bestemmingsplan:

Op 30-november hebben wij het heugelijke nieuws ontvangen dat de bestemmingsplanwijziging onherroepelijk is.

De gemeente is achter de schermen bezig met voorbereidingen om het plan bouwrijp te maken waaronder nuts voorzieningen en het aanleggen van de nieuwe weg aan de dorpsrand. Planning is om Q1 2024 hier mee te starten en oplevering daarvan eind maart 2024.

Archeologisch onderzoek:

Op beide locaties is archeologisch sleufgravenonderzoek uitgevoerd.

Van locatie basisschool verwachten we komende weken een rapport te ontvangen over de bevindingen uit het sleufgraven onderzoek en of hier een uitgebreider onderzoek noodzakelijk is. Bij locatie dorpsrand zijn een oude urn en bijl gevonden, dit heeft een aanvullend archeologisch onderzoek tot gevolg gehad welke reeds afgerond is. Wel zullen we de rapportage nog krijgen over de bevindingen en vondsten in het uitgebreide onderzoek, er zijn namelijk vele scherven en grondmonsters meegenomen.

Waar is BiO ondertussen mee bezig?

- De plattegronden van de woningen zijn reeds uitgewerkt, hierop volgend is de architect nu bezig om gevels te ontwerpen. Hiervan verwachten we dit jaar nog de eerste beelden te krijgen. Nog steeds met als doel om begin 2024 te kunnen starten met definitief ontwerp van de woningen.
- Verder zijn we gestart met het zoeken van een aannemer, de eerste selecties zijn gemaakt en aannemers zijn benaderd.
- Duurzaamheid is ook een punt welke we aan het uitwerken zijn; welke bouwmaterialen willen we gaan gebruiken en welke installaties zijn passend bij onze wensen. Te denken valt dan aan warmtepompen, luchtsystemen, isolatie materialen etc. etc. hiervoor zijn we bij diverse specialisten informatie aan het inwinnen zodat we de juiste en passende keuzes kunnen maken.
- Als laatste zijn we aan het kijken welke stappen nodig zijn voor het slopen van de school, wat hebben we wanneer nodig; wat kunnen we zelf en waar hebben we hulp bij nodig.

De sloop van school kan starten op het moment dat de grond aan de leden van BiO overgedragen is, dit zal gebeuren op het moment dat de omgevingsvergunning vergeven is, we streven ernaar om dit voor de zomervakantie rond te hebben.

Beoogde planning is om richting bouwvak 2024 een definitief plan te hebben zodat er na de bouwvak gestart kan worden met de woningbouw.

Mochten er vragen zijn over het plan of interesse in deelnemen aan het plan kan er natuurlijk altijd contact opgenomen worden met een van de bestuursleden van BiO. (Willy Banken, Nino Tamnge, Milou Klomp, Gerrie Kamps en Roel van Dinther) of via het mailadres: bio@overlangel.nl