



Update BIO  
6 januari 2022

Beste omwonende,

Ten eerste de beste wensen voor 2022. Via deze brief willen wij je op de hoogte brengen over de stand van zaken rondom de bouwplannen van BIO. Het gaat over de locaties School en locatie Overlangelseweg/Kromstraat. We nodigen je van harte uit om ideeën en wensen kenbaar te maken, zodat we op basis daarvan een ontmoeting kunnen organiseren met als eerste de direct omwonenden.

Sinds geruime tijd zijn er gesprekken gaande binnen de BIO, gemeenschap en met de gemeente, voor de plannen van nieuwe woningen in Overlangel. De leefbaarheid van het dorp is voor velen belangrijk en daarom is het noodzakelijk om een nieuwe plek te hebben voor starters, senioren en doorstomers. Zodat de mensen die aan Overlangel verbonden zijn in Overlangel kunnen blijven wonen en zo een bijdrage kunnen blijven leveren aan de gemeenschap.

**Laat je horen:** natuurlijk is de mening van de bewoners in de omgeving van groot belang bij de ontwikkeling van ons project. Heb jij ideeën of wensen, deel dit met ons zodat wij dit samen kunnen bekijken, zodat dat wat er leeft bespreekbaar wordt.

**Stand van zaken:**

- *BIO*  
Omdat het een CPO project is (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) is er inmiddels een vereniging opgericht genaamd BIO of te wel Bouwen in Overlangel. De vereniging bestaat momenteel uit 19 Overlangelse leden, die graag willen blijven wonen in Overlangel. In diverse gesprekken met de gemeente zijn er locaties aangewezen waar nieuwbouw mogelijk is, het gaat om de locatie School en de locatie Overlangelseweg/Kromstraat.
- *Architect*  
Hiervoor werken wij samen met de architect van Vermeer Architecten uit Gilze. Samen met de architect hebben de leden hun wensen geïnventariseerd en vertaald naar een verkavelingsplan. Dit is natuurlijk uitvoerig overleg met de gemeente Oss gebeurd. Hiermee kon ieder lid zijn voorkeur aangeven. Zoals het er nu naar uitziet betekent dit dat 10 leden gekozen hebben voor een kavel op de locatie Overlangelseweg/Kromstraat en 9 leden voor een kavel op de locatie School.

De eerste signalen vanuit de gemeente zijn erg positief en momenteel wordt er de hand gelegd aan de laatste aanpassingen en het compleet maken van het verkavelingsplan. Dit voorstel wordt dan weer voorgelegd aan de gemeente voor het indienen van een bestemmingsplanwijziging.

- *Onderzoeken*

De aankomende tijd worden er diversen onderzoeken verricht op beide locaties, denk hierbij aan asbest, bodemonderzoek, geluid etc. Dit betekent dat het regelmatig kan voorkomen dat er zich mensen op het terrein bevinden om diversen onderzoeken te doen.

- *Omgevingsdialog*

Zodra het verkavelingsplan voor beide locaties definitief is en ter goedkeuring aan de gemeente Oss voorgelegd is, kan een verzoek tot bestemmingsplanwijziging bij de gemeente ingediend worden. Zodra de plannen gereed zijn, komen we bij jullie terug met een voorstel voor een bijeenkomst.

Het plan zal vervolgens ook aan de dorpsgemeenschap worden gepresenteerd en we hopen dat we dat live kunnen doen tegen die tijd.

Kortom:

Met deze brief willen wij als BIO persoonlijk als eerste de directe omwonenden alvast informeren over de stand van zaken, en uitnodigen om wensen en ideeën kenbaar te maken als voorbereiding op een bijeenkomst. Indien door de huidige coronamaatregelen dit niet middels een gezamenlijke bijeenkomst kan plaatsvinden, zal gekozen worden voor een inloopsprekkuur om vragen te kunnen beantwoorden.

De vereniging is bereikbaar via de mail: [bio@overlangel.nl](mailto:bio@overlangel.nl)

of via telefonisch contact met Remco van der Beek.

[06-16628552](tel:06-16628552)

Ook via <https://www.overlangel.nl/bio.html> kun je op de hoogte blijven van de laatste ontwikkelingen.