

NIEUWSBRIEF 2

Versie 2

Datum: 20 juli 2021

Sinds de 1^e versie van de Nieuwsbrief, met vermelding over de oprichting, heeft de Vereniging BIO (Bouwen in Overlangel) in de afgelopen maanden meer vorm gekregen. Maandelijks wordt er een bestuursvergadering en een algemene ledenvergadering gehouden. Het bestuur bestaat uit 5 personen. Helaas hebben, door de coronamaatregelen, deze bestuurs- en ledenvergaderingen online moeten plaatsvinden. Dit is niet altijd gemakkelijk geweest. Nu kan er fysiek vergaderd worden en na de zomervakantie hopen we voortvarend te werk kunnen gaan.

Het volgende kan over de BIO gemeld worden.

Leden BIO

Momenteel bestaat de BIO uit 19 leden en een aantal aanmeldingen op de wachtlijst. Deze leden hebben zich gecommitteerd aan het verder ontwikkelen van de woningbouwplannen voor de locaties School en Overlangelseweg/Kromstraat. Er heeft een 1^e inventarisatie van woonwensen van de leden plaatsgevonden. Ook zijn er een aantal werkgroepen ingesteld, o.a. grondverwerving, architectenselectie, activiteiten etc. De BIEB (Bouwen In Eigen Beheer Eindhoven) begeleidt en ondersteunt de vereniging BIO.

Gemeente Oss

Op 17 februari 2021 heeft een gesprek plaatsgevonden met ambtenaren van de gemeente. Voor de verdere ontwikkeling van de plannen moest er een principe verzoek met de actuele stand van zaken ingediend worden, waarop het College een definitief besluit kon nemen voor woningbouwontwikkeling op 2 locaties in Overlangel. Op 8 juni 2021 is de brief van de gemeente met de definitieve principe-medewerking CPO woningbouw Overlangel van de gemeente ontvangen. Hiermee kunnen we het traject verder ontwikkelen en stappen ondernemen richting bestemmingsplanwijzigingen etc.

Grondverwerving

De werkgroep grondverwerving heeft een gesprek met de gemeente en de parochie gehad. Naar aanleiding hiervan worden de afspraken rondom de plannen uitgezocht en uitgewerkt.

Architectenselectie

De werkgroep 'architectenselectie' heeft uit 7 architectenburo's een keuze gemaakt. 3 Architectenburo's hebben vervolgens op 30 juni jl. een presentatie gegeven in de algemene ledenvergadering. Met een duidelijke meerderheid is 1 architectenburo gekozen. Dit architectenburo zal binnenkort individuele gesprekken voeren met de leden over hun woonwensen, om een goed beeld te krijgen en zo tot een schetsplan te komen voor beide locaties.

Informatie bijeenkomst

Na de inventarisatie door de architect wordt een 1^e schetsplan van beide locaties gemaakt. Zodra dit 1^e schetsplan gereed is, zal er een informatiebijeenkomst georganiseerd worden voor het dorp. Vermoedelijk zal dit in het najaar plaatsvinden.

Kortom

Het project BIO (Bouwen in Overlangel) begint vorm te krijgen en er wordt hard gewerkt met de betrokkenen om de plannen te kunnen verwezenlijken.

Het huidige ledenaantal BIO kan altijd uitgebreid worden met belangstellenden die zich willen plaatsen op de wachtlijst. Hiervoor kan informatie ingewonnen worden via de BIO mail bio@overlangel.nl