

Betreft: Bouwen in Overlangel (BIO) – Aanmelden

Beste inwoners van Neerloon, Overlangel en Keent,

Zoals jullie wellicht weten is er al een tijdje wat gaande inzake woningbouw in Overlangel. Eind 2018 en begin 2019 zijn er op initiatief van Dorpsraad Herpen informatieve en inventariserende bijeenkomsten geweest om onder de inwoners van Neerloon-Overlangel-Keent (NOK) de woonbehoefte te peilen. Tijdens deze bijeenkomsten, waarvoor veel belangstelling was, kwam duidelijk naar voren dat er behoefte is aan nieuwe woningen zodat jeugd in NOK kan blijven wonen en doorstromers, jong en oud, ook binnen hun dorp kunnen verhuizen naar een grotere of kleinere woning.

Begin 2019 is een groep, voornamelijk jongeren en senioren, aan de slag gegaan om deze mogelijkheden verder te onderzoeken. En is er in kaart gebracht welke behoefte en wensen er leven in NOK.

Onder de naam BIO zijn er met de dorpsraad en gemeente diverse gesprekken geweest, waarin de huidige plannen en wensen besproken zijn. Dit heeft geleid tot een positieve houding van de gemeente om mee te willen werken aan 2 locaties binnen Overlangel, te weten de locatie van de voormalige basisschool en een locatie aan Overlangelseweg / Kromstraat.

De gemeente geeft medewerking waarvoor bepaalde eisen zijn gesteld. Namelijk de te bouwen huizen moeten aanvullend zijn op het huidig aanbod en geschikt voor jong en oud. Dit betekent dat er geen vrijstaande woningen bij komen, omdat in het huidige aanbod in NOK al meer dan 60% vrijstaand is. En er moet onderzocht zijn of er behoefte is aan huurwoningen.

Op deze manier willen wij alle bewoners van bovenstaande op de hoogte brengen. Ook bieden we de mogelijkheid om nog aan te sluiten bij de CPO vereniging. Deze staat op het punt om opgericht te worden. Met deze CPO-vereniging wordt de verdere ontwikkeling van woningbouw, onder deskundige begeleiding, in gang gezet.

Ook zijn wij benieuwd of er nog vraag naar vrije sector huurwoningen is. Want ook huurwoningen (geen huur via Mooiland) zijn een aanvulling op het bestaande woningaanbod.

#### **Aanmelden:**

#### **In het kort:**

**ben jij op zoek naar een woning in Overlangel en wil jij graag samen bouwen (geen vrijstaand) of heb jij interesse in de huur(vrije sector) van een woning. Meld je dan aan en stuur een email naar [bio@overlangel.nl](mailto:bio@overlangel.nl) . Graag vóór 1 december 2020. Later aansluiten kan altijd maar dan heb je minder invloed op de ontwikkelingen van het plan en de te bouwen woningen.**

Alle informatie die op dit moment beschikbaar is staat op de website Overlangel.nl, onder het kopje BIO. Deze site wordt up to date gehouden, zodat alle informatie op elk moment door iedereen te raadplegen is.

Met vriendelijke groet,

BIO